

## VENTE D'UN LOCAL EN REZ-DE-CHAUSSEE – 7 PLACE DE LA LIBERATION TRETS

La Commune met en vente un local en pied d'immeuble d'environ 111 m<sup>2</sup> de surface utile. Le bien donne directement sur la pittoresque place de la Libération, principal espace public de la ville, qui se refait actuellement une seconde jeunesse (fin des travaux fin 2024).

Entièrement piétonnisée, la nouvelle place est destinée à devenir un lieu de rencontre incontournable, avec ses espaces verts, ses jeux pour enfants, son esplanade des fontaines et sa halle aux producteurs locaux. Parfaitement située à quelques pas du centre médiéval et de parkings. Cette place animée accueillera de nombreux évènements tout au long de l'année.

L'embellissement de la place de la Libération facilite l'implantation des commerces de bouche (restaurants, bars à vins, ...), en offrant des possibilités de terrasse supplémentaires (sous réserve de l'obtention d'une autorisation d'occupation du domaine public).

**La commune recherche donc un porteur de projet motivé pour y implanter de préférence, un restaurant ou un bar à vin !**

**+ d'infos ci-après.**

### INFORMATIONS SUR LE BIEN

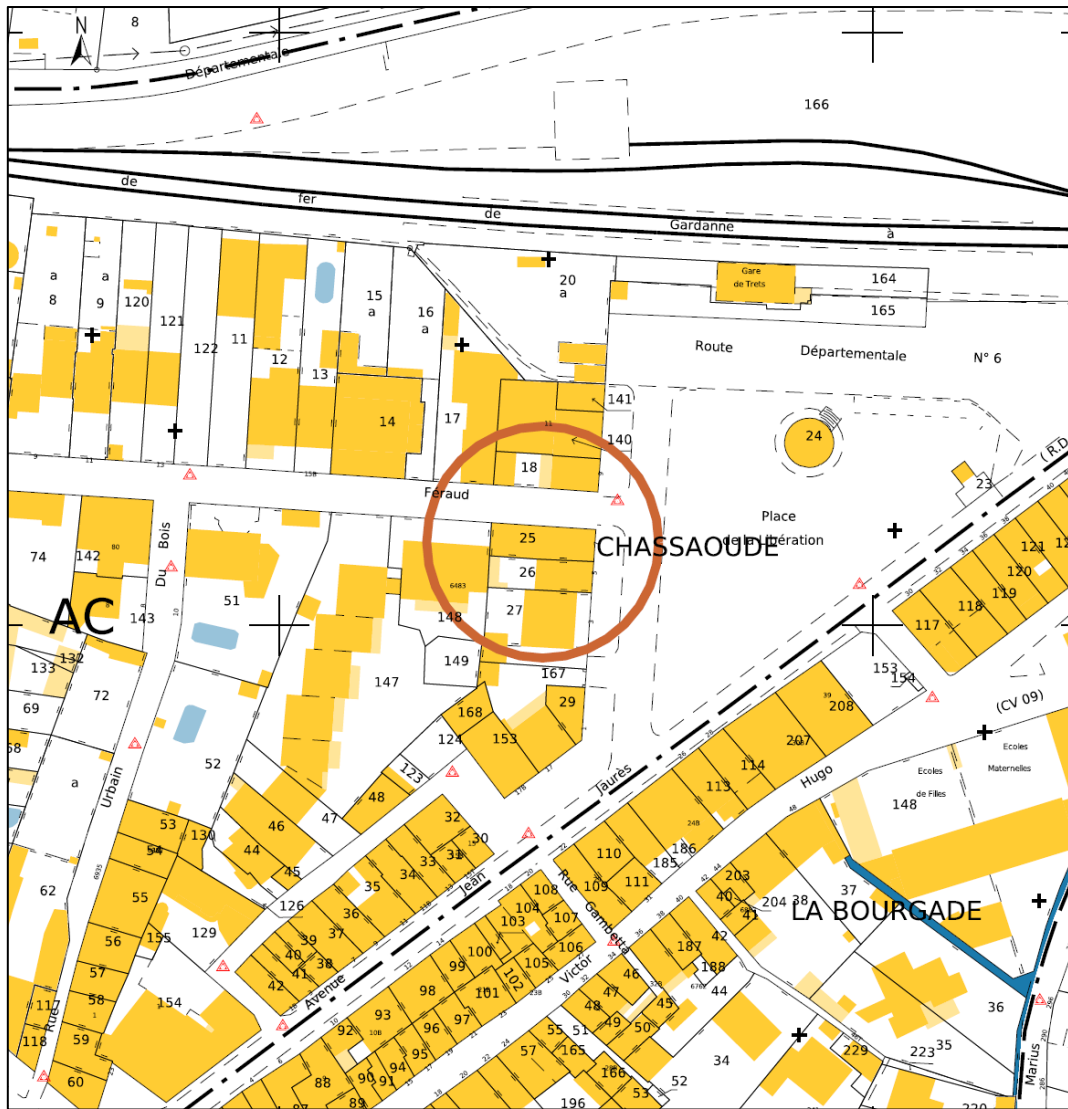
<b>Nature du bien :</b>	Local situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment (R+2)
<b>Adresse :</b>	7 place de la Libération (13530 TRETS)
<b>Parcelle(s) :</b>	AC 25 (contenance : 151 m <sup>2</sup> )
<b>Surface utile :</b>	<b>111 m<sup>2</sup></b>
<b>PLU / Servitudes administratives/ PPR :</b>	Zone urbaine UB, Périmètre de protection des monuments historiques (500 m), PPRN retrait gonflement des argiles
<b>Servitudes / copropriété :</b>	Copropriété (répartition actuelle : 2 lots)
<b>Diagnostics :</b>	Communicables sur demande
<b>Prix minimum:</b>	<b>210.000 € HT</b>

### Dépôt des offres

**Les offres sont à adresser jusqu'au 15 octobre 2024 inclus. Elles devront impérativement comporter un prix ferme ainsi qu'une présentation sommaire du projet envisagé dans le local.**

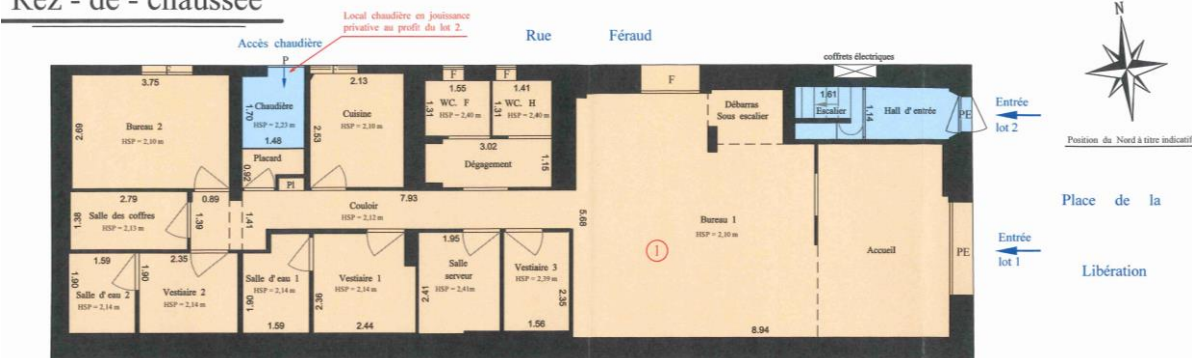
**La position de la Commune sur chacune des offres se fera au plus tard dans un délai maximum de 1 mois à compter de leur notification.**

**Le bien peut être visité sur rendez-vous (voire contact service urbanisme).**





## Rez - de - chaussée



## Contact :

- **Service urbanisme :**
  - Mail : [urba02@trets.fr](mailto:urba02@trets.fr)
  - Téléphone : 04.42.37.55.18